

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Курганинский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 28 октября 2015 г. № 23
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от _____ № _____)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район (далее – МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Курганинский район, на устойчивое развитие территорий Курганинского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение

пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Курганинского района.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Курганинский район, социально-демографического состава и плотности населения Курганинского района.

МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Курганинский район.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Курганинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Курганинский район относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общие данные

1. Типологическая характеристика городских и сельских населенных пунктов Курганинского района Краснодарского края

В соответствии с типологической характеристикой городских населённых пунктов Краснодарского края, приведённых в РНГП, Курганинское городское поселение (административный центр муниципального образования Курганинский район) по численности населения относится к категории малых городов.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Роль населённого пункта в системе расселения					
		административный центр района	административный центр городского поселения	административный центр сельского поселения	входит в состав городского поселения	входит в состав сельского поселения	относится к отдалённым или труднодоступным местностям
1	2	3	4	5	6	7	8
1	город Курганинск	+	+		+		
2	посёлок Красное Поле				+		
3	хутор Свобода				+		
4	посёлок Степной			+		+	
5	посёлок Андрее-Дмитриевский					+	
6	хутор Кочергин					+	+
7	хутор Михайлов					+	
8	хутор Светлая Заря					+	
9	посёлок Щебенозаводской					+	
10	станция Воздвиженская			+		+	
11	хутор Сухой Кут					+	
12	станция Константиновская			+		+	
13	станция Михайловская			+		+	
14	посёлок Веселый					+	
15	хутор Красное Знамя					+	+
16	посёлок Красный					+	+
17	посёлок Лучезарный					+	+
18	хутор Сеятель					+	+
19	хутор Южный					+	
20	станция Новоалексеевская			+		+	
21	посёлок Высокий					+	+
22	село Урмия					+	
23	посёлок Октябрьский			+		+	
24	посёлок Восточный					+	+
25	посёлок Комсомольский					+	+
25	посёлок Мира					+	+
27	посёлок Северный					+	+
28	станция Петропавловская			+		+	
29	посёлок Первомайский					+	

1	2	3	4	5	6	7	8
30	посёлок Северный					+	
31	станция Родниковская			+		+	
32	станция Темиргоевская			+		+	

2. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 2

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 – 400 чел.	400 – 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 – 3	2,4 – 3,6	3,1 – 4,2	3,7 – 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <*>	1,2 – 2	1,3 – 2,4	1,5 – 3,1	1,9 – 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 – 2	1,7 – 2,4	2,2 – 3,1	2,6 – 3,7
* Допускается увеличение, но не более чем на 50%. ** Допускается сокращать, но не более чем 50%. *** Допускается сокращать, но не более чем на 30%. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.				

3. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 3

Спортивные площадки

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
1	2	3
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Рекомендованные параметры игрового оборудования

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 5

Оборудование площадок по возрастным группам

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 6

Параметры установки игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Таблица 7

**Нормативные показатели плотности застройки
территориальных зон**

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Жилые	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,9
Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности	0,5/0,7
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,7
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,7

Таблица 8

**Требования минимальной обеспеченности многоквартирных
жилых домов придомовыми площадками**

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

- 1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
- 2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
- 3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального

строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Таблица 9

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1–3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б – жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1–3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
<p>Примечания.</p> <p>1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).</p> <p>2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>				

Таблица 10

Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	–
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	–
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4. Газоснабжение.

Таблица 11

Классификация газопроводов по давлению:

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно
*СУГ – сжиженный углеводородный газ.			

5. Улицы и дороги

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения, находящихся
на территории Курганинского района

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги
1	03 ОП РЗ 03К-006	г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная
2	03 ОП РЗ 03К-019	г. Армавир – г. Курганинск
3	03 ОП РЗ 03К-044	ст-ца Тбилисская – ст-ца Воздвиженская
4	03 ОП РЗ 03К-045	г. Гулькевичи – х. Чаплыгин – ст-ца Михайловская
5	03 ОП РЗ 03К-049	г. Курганинск – а. Кошехабль
6	03 ОП МЗ 03Н-297	ст-ца Родниковская – ст-ца Новоалексеевская
7	03 ОП МЗ 03Н-298	х. Кочергин – п. Степной
8	03 ОП РЗ 03К-299	п. Октябрьский – п. Восточный
9	03 ОП РЗ 03К-300	ст-ца Петропавловская – п. Первомайский
10	03 ОП РЗ 03К-301	ст-ца Михайловская – х. Южный
11	03 ОП РЗ 03К-302	Подъезд к х. Светлая Заря
12	03 ОП РЗ 03К-303	Подъезд к ст-це Михайловская
13	03 ОП РЗ 03К-304	ст-ца Михайловская – п. Красный

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги
14	03 ОП РЗ 03К-305	Подъезд к п. Мира
15	03 ОП РЗ 03К-306	Подъезд к п. Красное Поле
Примечание ОП – автомобильные дороги общего пользования; РЗ – автомобильная дорога регионального значения; МЗ – автомобильная дорога межмуниципального значения.		

Таблица 13

**Минимально необходимые требования к обеспеченности
автомобильных дорог общего пользования объектами
дорожного сервиса**

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

Таблица 14

Внутрихозяйственные автомобильные дороги

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы	свыше 10	I-с

сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	–	III-с

Таблица 15

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица 16

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м: в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	1

Таблица 17

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	–	–
проезжей части	6	4,5	3,5

земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м – для дорог I-с категории;

7 м – для дорог II-с категории;

5,5 м – для дорог III-с категории.

6. Газоны

Таблица 18

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

7. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Таблица 19

Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 – 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения
муниципального образования Курганинский район**

Таблица 20

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м - на 1 место. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 – 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//-/. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	По заданию	на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 – 70 м ² на 1 учащегося; 300–500 – 65 м ² ; 500 и более – 45 м ²	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%		По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома-интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственным и объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских поселений – 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений – 80 кв. м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома- интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 место	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее – 200 м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ – 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра – 50 мест, а максимальная величина центра, – 300 мест
Психоневрологичес кие интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 – 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 – 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно- поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел	18	18	0,1 га на 100 посещений в смену	Радиус обслуживания – 1000 м

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел	14	14	0,1 га на 100 посещений в смену	Радиус обслуживания – 1000 м
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемом у органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемом у органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и сёл с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров.
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания – 500 м
III. Учреждения культуры и искусства					
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания	Тыс. единиц хранения/ читатель- ское место	4,5/3		По заданию на проектирование	массовые библиотеки – 1 объект на жилой район. Детские библиотеки – 1 объект на 4 – 7 тыс. учащихся и дошкольников
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30- минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. един. хранения/м ест (читатель)		6–7,5 тыс. ед. хранения/ 5–6 мест 5–6 / 4–5 4,5– 5 / 3–4		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 – 60		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел	0,9 га		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования, м2 площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25		По заданию на проектирование	вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортзалы – 50, бассейны – 45.
Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60		По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
V. Предприятия торговли					
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки	
Рыночный комплекс, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40	От 7 до 14 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² – св. 3 000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
VI. Организации и учреждения управления					
Участковый пункт полиции	участковый уполномоч енный (1 сотрудн ик)	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципальног о образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей		Размер земельного участка, кв.м	Примечание
		Городское поселение	Сельское поселение		
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 – для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания – 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус – 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N},$$

K7 – количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 – количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 – количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 – количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 – количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 – количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 – количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 – количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 – количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 – количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 – количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N – общее количество населения

Роош – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0 – количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 – количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 – количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 – количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 – количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 – количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 – количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N – общее количество населения

Pдоо – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

**Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
местного значения муниципального образования Курганинский район для населения**

Таблица 21

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации*: — в зоне застройки многоэтажными жилыми домами — в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами — в зоне застройки малоэтажными жилыми домами — в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	м		300 400 550 550		
Общеобразовательные организации в городских поселениях*: — в зоне застройки многоэтажными жилыми домами — в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами — в зоне застройки малоэтажными жилыми домами — в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	м		500 650 900 900		

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Станции скорой помощи, (подстанции) медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле			
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 30 мин. на специальном автомобиле			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	км/мин	1,0 км		1,0 км	30 мин с использованием транспорта
Раздаточные пункты молочных кухонь	км	0,5		0,5	
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы	м	1 000		в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км	0,5		0,5	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500		500	
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	км	1500		1500	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района			
		Городское поселение		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность	Пешеходная доступность	Транспортная доступность
V. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Общественные уборные в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) на территориях рынков, общественных и торговых центров	км	0,5		0,5	
		0,15		0,15	

* – Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

Таблица 22

Транспортная доступность общего образования

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги